

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 469

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9815 (1)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 954 - 955 περιοχής Μιχελή που απαλλοτριώνεται αναγκαστικά από το Δήμο Ν. Λιοσίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Γνωστοποιείται σε όσους έχουν ή προβάλλουν δικαιώματα χυριότητας σε ακίνητα που βρίσκονται στα Ν. Λιόσια τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά σύμφωνα με την 75/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου που επικυρώθηκε με την ΔΕΣ 4122/91 Νομαρχίας Αττικής, ότι ο Δήμος Νέων Λιοσίων κατέθεσε την 24.5.1991 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των 1.710.000 δρχ. με το υπ' αριθμ. 1100 γραμμάτιο Συστάσεως παρακαταθήκης γι' αποζημίωση εκείνων που θ' αναγνωρισθούν δικαιούχοι από τ' αρμόδια δικαστήρια όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την 1837/1990 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Νέα Λιόσια, 24 Ιουνίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70764/90 αίτηση του Δημητρίου Αγριανίτη.

7. Την 494/14.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70764/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 π. δ/γμα (Δ' 13/1990)από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1699/90 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Αγριανίτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παπανικολή 66 και Περικλέους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Αγριανίτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58900/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 46,03 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 34,16 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 304,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 52,55%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,05.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώμισι μέτρα (8,5).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58900/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 1699/90 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

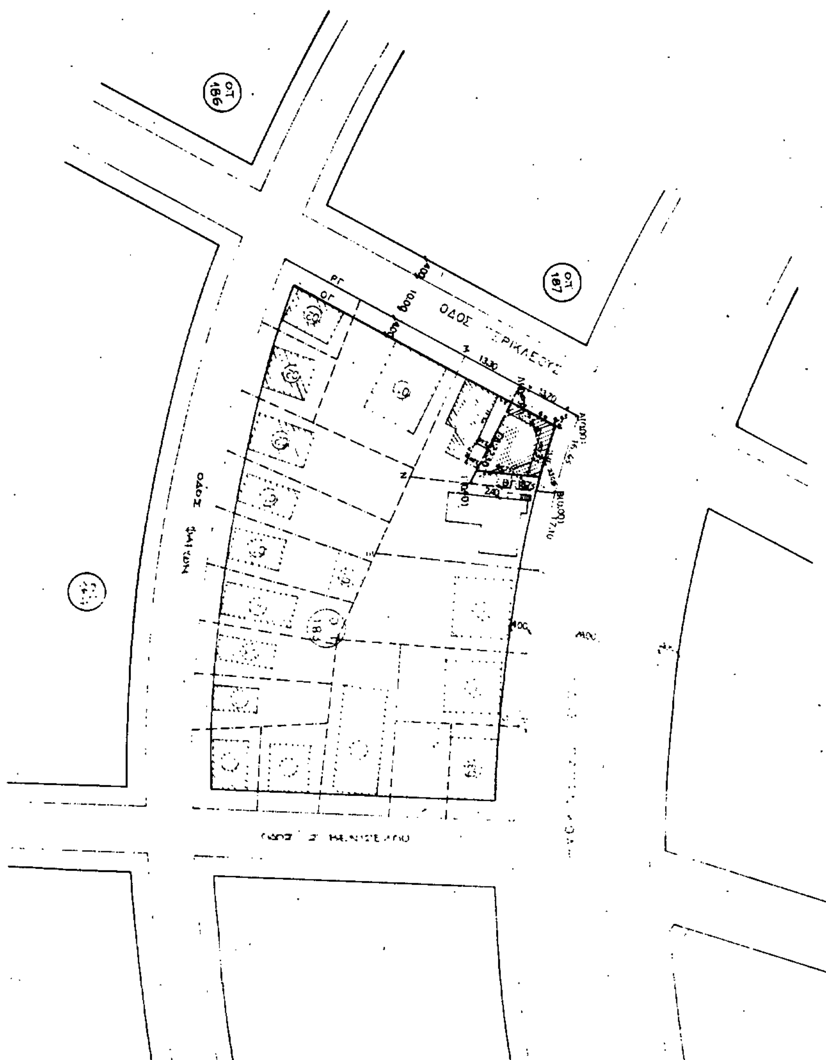
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

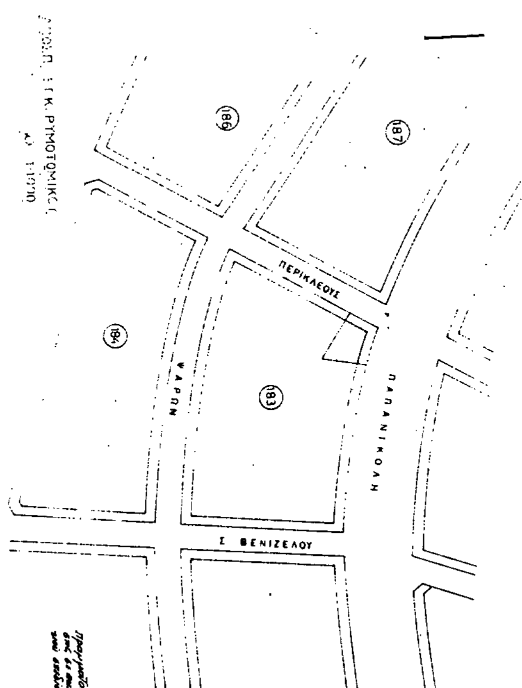
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Εργοδότης: ΑΓΡΙΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Θεση: ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ.183

Οδος: παπανικολη περικλεους Αριθμος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΛΚΑΤΖΑΚΟΣ πολ. μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

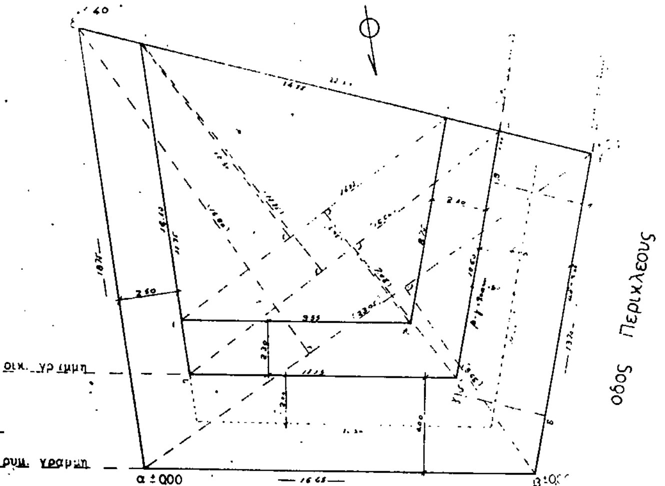
Αριθ. σχεδίου: A1

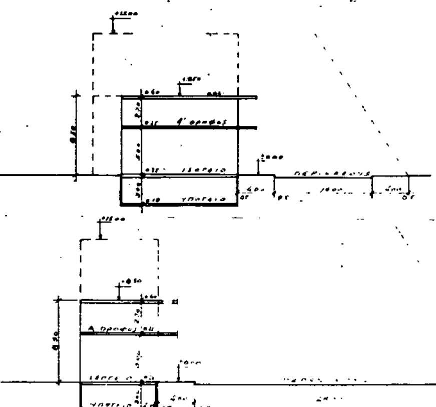
Κλιμακες: 1:500 R

Χρονος μελετης: Ιουνης 1989

υπογραφη

σφραγιδα





υπόμνημα

Γ. 58900/91. «Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)».

13 Μαΐου 1991
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης:	ΑΓΡΙΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Θέση	ΧΑΛΑΝΔΡΙ — Ο.Τ. 183
Οδός	παπανικολη περικλεους — Αριθμός
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΛΚΑΤΖΑΚΟΣ πολ. μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθ. σχεδίου	Α2
Κλίμακες:	1:100
Χρονος μελετης	Ιουνης 1989
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 116 και σχ. 228 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ελάτης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοριοποίηση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 441/21.11.86 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού.
7. Τις υπ' αριθμ. 9/89 και 6/90 και 18/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελάτης.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 56/15.6.90 (Συνεδρίαση 17η - θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης.
9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).
10. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» (άρθρο 22 παρ.7).
11. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Ελάτης Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, χώρων Parking, χώρου πνευματικού κέντρου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου, χώρου Βιοτεχνικής Ζώνης - κοινοτικών αποθηκών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού Ελάτης Ν. Κοζάνης της οποίας το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ και τους αριθμούς των ΟΤ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ' της 6.3.87).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (2,5) δυόμισυ μέτρων ή (4) τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και III ως εξής:

Α' Τομέας I:

1. Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ.
2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3. Μέγιστο ύψος: 7.5 μ από την φυσική στάθμη του εδάφους. Με την κατασκευή στέγης επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 200μ.
4. Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τ.μ.
5. Σύστημα δόμησης: Σύμφωνα με το από 14.2.1987 ΠΔ και ειδικώτερα με την παράγρ. 2γ του άρθρου 1 αυτού.

Β. Τομέας II:

1. Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ. και ειδικότερα με την παράγρ. 2γα του άρθρου 1 αυτού.
2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3. Μέγιστο ύψος: όπως και για τον τομέα I.
4. Αρτιότητα: εμβαδόν 300 τ.μ.
5. Σύστημα δόμησης: όπως και για τον τομέα I.

Γ. Τομέας III:

1. Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με το από 14.2.1987 Π.Δ. και ειδικότερα με την παράγρ. 2γβ του άρθρου 1 αυτού.
2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3. Μέγιστο ύψος: όπως και για τον τομέα I.
4. Αρτιότητα: εμβαδόν 300 τ.μ.
5. Σύστημα δόμησης: όπως και για τον τομέα I.

Δ' Ειδικοί όροι δόμησης: Ισχύουν οι ειδικοί όροι οι οποίοι αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 441/21.11.86 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

Ακόμη ισχύουν οι συμπληρωματικές διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Άρθρο 6

Μετά από την υπ' αριθμ. 9/89 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Ελάτης, οι περιοχές εντός των ορίων του οικισμού, υπάγονται στις ρυθμίσεις περί εισφορών, σύμφωνα με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/30.8.85) και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 αυτού.

Άρθρο 7

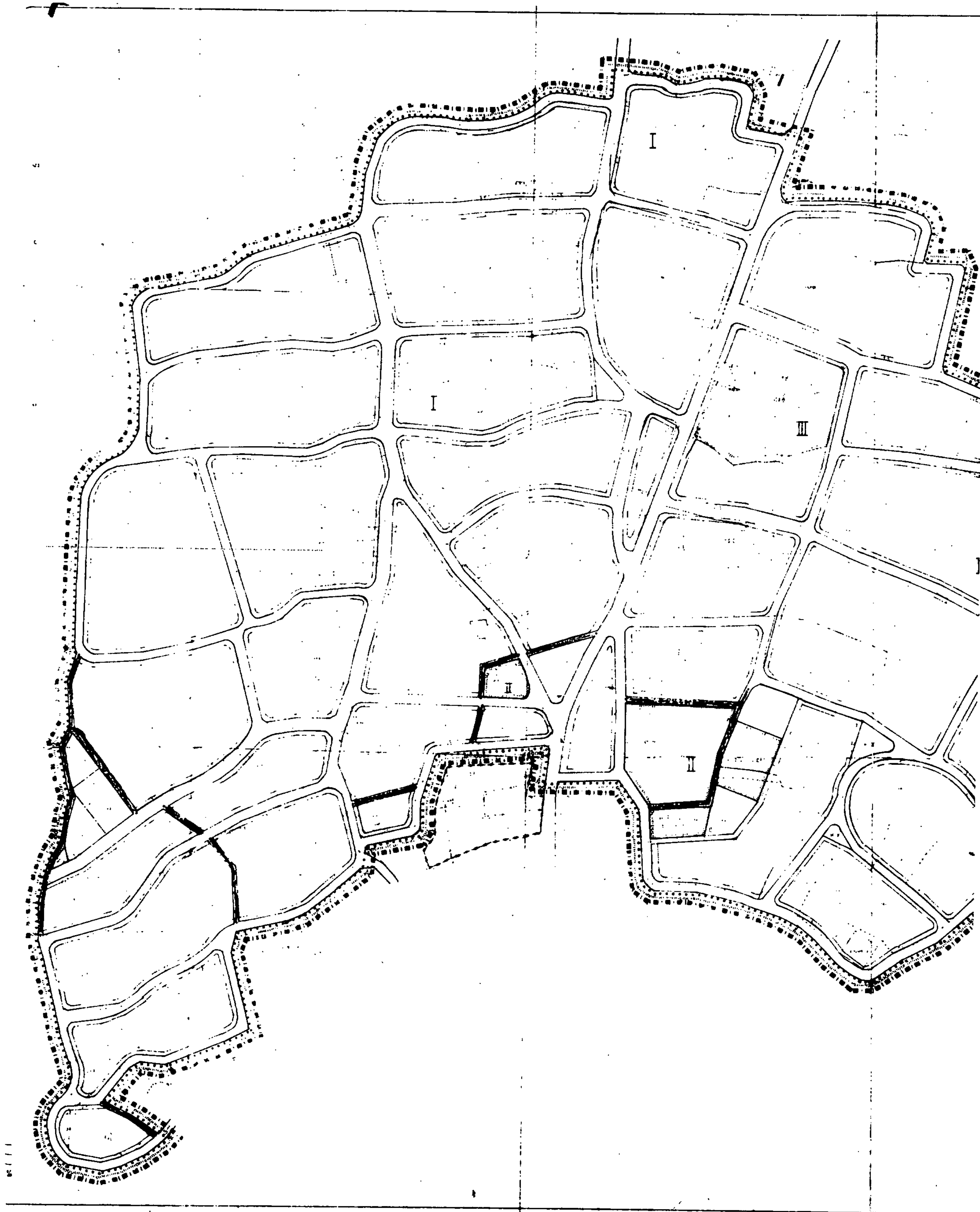
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

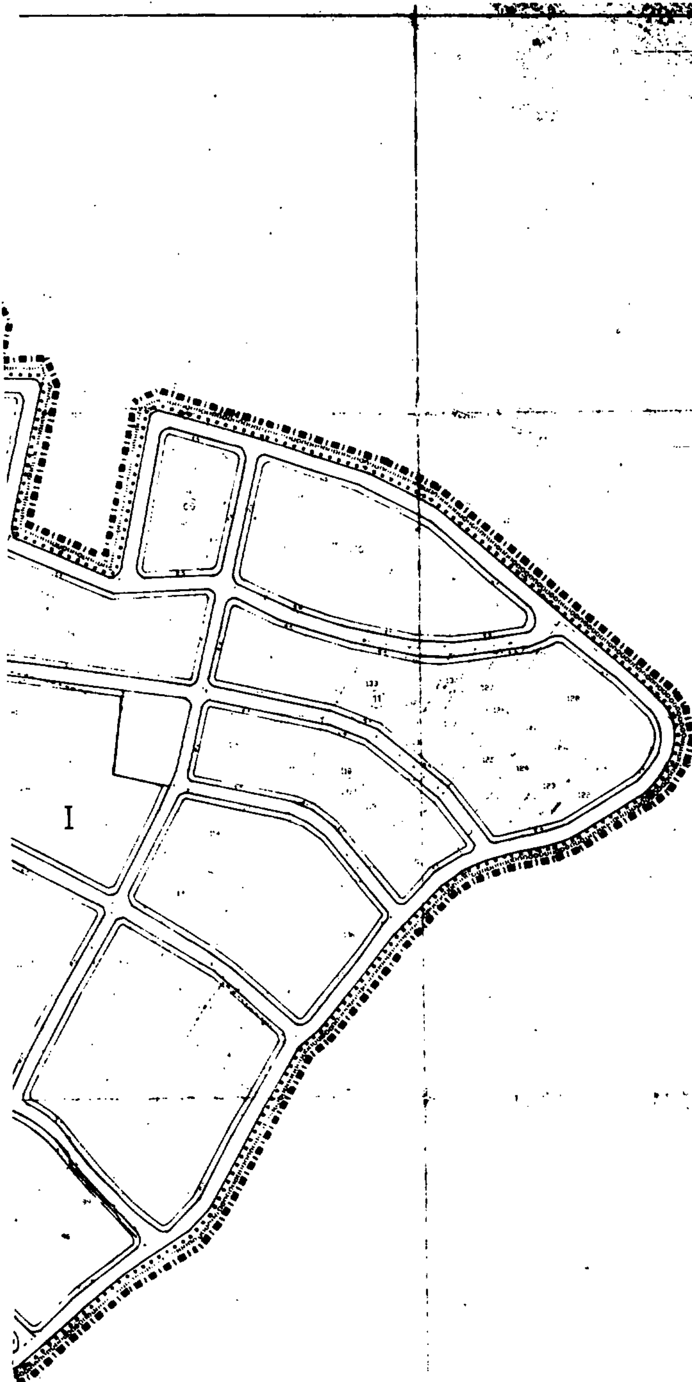
Κοζάνη, 3 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



I
I
III
II
II



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αρίθμος οικοδομικου τετραγωνου

αριθμος οικοπεδου

οριο ρυμοτομουμενης περιοχης

οριο τομεα συντελεστη δομησης

οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

οροι δομησης — τομεις	I	II	III
ποσοστο καλυψης	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ανωτατη κτισμενη επιφ.	[illegible]	-	-
ανωτατος αριθμος οροφων	2	2	2
ανωτατο υψος •	7.5 μ	7.5 μ	7.5 μ
ελαχιστη αρτιοτητα	[illegible]	[illegible]	[illegible]

• [illegible]

( ) συμφωνα με το απο 14.2.1987 [illegible]

Ρυμοτομικη γραμμη [illegible]

Οικοδομικη γραμμη [illegible]

P χωρος σταθμευσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμος ΕΛΑΤΗΣ

εκπονηση μελετης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

θεμα σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αριθμος σχεδιου B

Αριθ. 2132 και σχτ.5411, 17/91 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων Ν. Κοζάνης στο ΟΤ 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρ. 1.

4. Τις υπ' αριθμ. 27505/11.6.68 (ΦΕΚ 125Δ' της 20.7.68) και 1696/17.6.1978 (ΦΕΚ 348Δ') της 12.7.78) και 7709/21.11.78 Αποφάσεις Νομάρχη Ν. Κοζάνης.

5. Τις υπ' αριθμ. 64/89 και 106/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων και την 43/91.

6. Την υπ' αριθμ. 423/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

7. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88).

8. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα» κ.λπ. άρθρο 22 παρ. 7.

9. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων Ν. Κοζάνης στο ΟΤ 28 (Διάνοιξη πεζοδρόμου), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 1.11.90 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ